

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	<i>г. Домодедово, с. Домодедово, дом 105</i>	

Техническое описание составлено по состоянию на

15 декабря 2016 г.

(дата обследования объекта в натуре)

Выполнил
Кадастровый инженер

(Гречишкина А.В.)
(Ф. И. О.)

М. П.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия 349-ПДШ, тип проекта – типовой.

Литера **A (основное строение)**

Год постройки **2016**

Этажность **17**

Кроме того имеется: **тех.подполье**

Строительный объем – 60449 м³, в т.ч. подземной части – 2564 м³.

Встроенные нежилые помещения -

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **16243,0** кв.м.

Число лестниц: **4** шт.; их уборочная площадь **766,7** кв.м.

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м.)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. Клеток	помещений обслуживания дома
без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная					
A	16839,6	13021,2	12424,6	6590,1	-	-	-	2805,7	1012,7
Всего	16839,6	13021,2	12424,6	6590,1	-	-	-	2805,7	1012,7

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м.)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	136	4919,2	4600,7	2115,6
2-комнатные	134	8102,0	7823,9	4474,5
Всего	270	13021,2	12424,6	6590,1

Средняя жилая площадь 24,4 кв.м.

Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,59 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м.)

Литера	В квартирах			
	количество жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	270	406	12424,6	6590,1
Всего	270	406	12424,6	6590,1

Площадь нежилых помещений (кв.м.)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
-	-	-	-
Всего:	-	-	-

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м.)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Тамбур	4,5		4,5
Помещение для слаботоч. устройств и систем	9,5	9,5	
Электрощитовая	11,8	11,8	
Тамбур	4,3		4,3
Помещение для слаботоч. устройств и систем	9,6	9,6	
Электрощитовая	11,8	11,8	
Мусорокамера	6,8		6,8
Мусорокамера	6,7		6,7
Мусорокамера	6,7		6,7
Мусорокамера	6,8		6,8
Техническое подполье	201,1		201,1
Тепловой пункт	14,6	14,6	
Узел учета тепла	17,7	17,7	
Техническое подполье	203,6		203,6
Тепловой пункт	14,4	14,4	
Водомерный узел	15,4	15,4	
Техническое подполье	219,1		219,1
Тепловой пункт	14,6	14,6	
Техническое подполье	219,2		219,2
Тепловой пункт	14,5	14,5	
ИТОГО	1012,7	133,9	878,8

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера А	Физический износ здания – 0% Этажность 17
1	Фундаменты	Железобетонная плита толщиной 600 мм, класс бетона по прочности на сжатие – В25.
2	Стены	- Цокольные наружные стены. Торцевые: 3-х слойные панели из тяжелого бетона класса В25 толщиной 400 мм. Утеплитель – из минераловатных плит ROCKWOOL. Предел огнестойкости – REI 90. Продольные: Однослойные панели из керамзитобетона класса В15 толщиной 350мм. Предел огнестойкости – EI 15. - Цокольные внутренние стены. Сборные панели из тяжелого бетона класса В25 толщиной 180 мм. Предел огнестойкости – R 90, класс пожарной опасности – К0. - Наружные стены. Трехслойные из тяжелого бетона класса В25. Утеплитель – из минераловатных плит ROCKWOOL с облицовкой керамической плиткой под кирпич. Предел огнестойкости панелей – R 90, класс пожарной опасности – К0. Приведенное сопротивление теплопередаче $R=2,66 \text{ м}^2 \cdot \text{С/Вт}$. - Внутренние стены. Сборные железобетонные из тяжелого бетона класса В 25 толщиной 160 мм. Предел огнестойкости панелей – R 90, класс пожарной опасности – К0. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума $R_w = 52 \text{ дБ}$.
3	Перекрытия	Сплошные железобетонные плиты из тяжелого бетона класса В 22,5 толщиной 120 мм. Предел огнестойкости плит - REI 45; класс пожарной опасности - К0. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума $R_w = 52 \text{ дБ}$. Нормативное значение индекса приведенного уровня ударного $L_{nw} = 58 \text{ дБ}$.
4	Покрытия	Плиты покрытия из легкого бетона класса В7.5 толщиной 250 мм. Предел огнестойкости плит - REI 45; класс пожарной опасности - К0.
5	Перегородки	Сборные железобетонные из тяжелого бетона класса В15 толщиной 80 мм. Предел огнестойкости – E 15; класс пожарной опасности – К0.
6	Вентблоки	Сборные железобетонные 780 x 420 мм.
7	Санузлы	Сборные перегородки из тяжелого бетона класса В15 толщиной 80 мм.
8	Лестницы	Площадки и марши сборные железобетонные полной заводской готовности. Предел огнестойкости площадок и маршей – R60; класс пожарной опасности - К0. Предел огнестойкости внутренних стен лестничной клетки - REI 90.
9	Крыша	Теплый чердак, покрытие – 2 слоя из наплавляемого флизолола (ТУ 400-1-409-5-92) с гравийным защитным слоем, втопленным в разогретый покровный слой.
10	Вход в дом Мусорокамера	Кирпичный по ГОСТ 530-2007.
11	Ограждения лоджий	Железобетонные из тяжелого бетона класса В22.5 толщиной 100 мм.
12	Ограждения маршей	Стальные с масляной окраской. Поручень-поливинилхлоридный.
13	Окна и балконные двери	Тройное остекление ГОСТ 11214-2003
14	Двери	Наружные-щитовые глухие и остекленные по ГОСТ 24698-81. Внутренние-щитовые глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88.
15	Полы в электрощитовой	Керамическая плитка
16	Полы в мусорокамере	Керамическая плитка
17	Полы на лоджиях	Керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке с уклоном 3%
18	Отделка стен санузлов	Шпаклевка и водоэмульсионная покраска
19	Отделка лестничных клеток, холлов электрощитовая	Стены-набрызг с сапожком 0.15 м. Водоэмульсионная покраска.
20	Тамбуры	Водоэмульсионная покраска.
21	Отделка мусорокамеры	Глазурованная плитка на всю высоту
22	Машинное отделение	Окраска масляной краской.

Примечания: 1. Внутренняя отделка жилых помещений проектом не предусмотрена

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м.)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
Отопление	12424,6
Вентиляция	12424,6
Водопровод холодной воды	12424,6
Водопровод горячей воды	12424,6
Канализация	12424,6
Водосток	12424,6
Электрооборудование	12424,6
Слаботочные устройства	12424,6
Автоматика	12424,6
Лифты	12424,6
Мусоропровод	12424,6

Перечень документов, прилагаемых к техническому описанию:

№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	<i>Поэтажный план</i>	<i>М 1:200, кол-во листов 18</i>
2	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	<i>кол-во листов 45</i>

Комментарии (особые отметки)

Техническое описание составлено для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Официально присвоенный (почтовый) адрес отсутствует. Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/43 от 19 апреля 2013 г.